

dokumentace: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Nemocnice Třebíč – Pavilon N – sanace vlhkosti v suterénu**

Místo: **Purkyňovo nám. 133/2, 67401 Třebíč**

Investor: **Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava**

Stupeň dokumentace: **provádění stavby**

Číslo zakázky: **44_2310**

Datum: **prosinec 2023**



LAPLAN

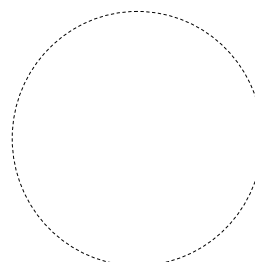
Zpracovatel: **LAPLAN a.s.**

IČ: 292 01 691

Cejl 504/38, 602 00 Brno

Odpovědný projektant: **Ing. Marián Varjú**

Sada:



a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel zpracuje výrobní a dílenskou dokumentaci – bude se jednat o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce:

- konstrukční, dílenské a montážní výkresy kompletačních prvků a konstrukcí
- výkresy pomocných stavebních a montážních zařízení
 - popřípadě vnitřní lešení
- Podrobné specifikace materiálů
- detailní kladečské plány a to zejména:
 - Spárořez keramických obkladů, dlažeb a podlahových souvrství
- výrobní dokumentace jednotlivých výplní otvorů, zámečnických, truhlářských, klempířských a ostatních výrobků
- Statický posudek lešení, které bude sloužit pro účely stavby
- Podrobný technologický postup stavebních prací včetně harmonogramu
- V dodavatelské dokumentaci musí zhotovitel stanovit:
 - způsoby zajištění bezpečnosti práce
 - opatření při stavebních pracích při souběhu několika dodavatelů
- **Dílenské, dodavatelské dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro provádění stavby a musí být vypracovány v souladu s příslušnými platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy!!!**
- Výrobní dokumentace bude dále obsahovat:
 - Technická zpráva
 - Výkresová část – půdorysy, detaily, aj.
 - Výkaz materiálu
 - Popřípadě statické posouzení prvků autorizovaným statikem
 - Každá výrobní dokumentace bude před realizací a výrobou daného prvku odsouhlasena investorem, TDI, AD
- Výrobní dokumentace bude dále obsahovat:
 - soupis provedených změn oproti realizační a schvalovací dokumentaci
 - dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn

Dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech částí stavby (profesí) bude zpracována elektronicky, nikoli ručním vkreslením změn do papírové podoby dokumentaci pro provedení stavby.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení, popřípadě zařízení technického vybavení.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 5 - 10 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa v prostoru stavby, ani v jejím bezprostředním okolí, žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese dodavatel stavby. Proto osadí na staveništi před započatím prací podružný elektroměr a vodoměr.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
 - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval $L_{Aeq,s} = 65$ dB),
 - včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
 - organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude v největší míře zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
 - pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádobý na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveniště,

- zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb, katalog odpadů slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Objekt se nachází v areálu Nemocnice Třebíč. Stavební pozemek je téměř rovinatý.

K objektu přiléhají areálové zpevněné plochy chodníků a parkoviště a také zatravněná plocha.

Pozemek se dle UP ke dni 1.4.2020 nachází v zastavěném území.

Vlivem udržovacích prací nedojde ke změně souladu stavby s charakterem území.

Účel užívání stavby se vlivem udržovacích prací nemění a zůstává stávající. Pávilon N slouží jako administrativní budova nemocnice Třebíč. Lůžková část pro pacienty se v budově nenachází.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Jedná se o udržovací práce a drobné stavební úpravy ve stávající budově nevyžadující územní řízení. Navrhované úpravy nepředstavují významnou změnu současného stavu využití ploch, navrhované úpravy jsou v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací obce.

Navržené stavební práce jsou svým charakterem navrženy jako udržovací práce a drobné stavební úpravy, veškeré úpravy budou respektovat stávající charakter budovy.

Ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu) se tak stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžaduje.

Navržené stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, jedná se pouze o udržovací práce. Způsob využití stavby zůstává zachovaný a nemění se negativně vizuální vzhled budovy. Stavební práce nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí. Navržené udržovací práce negativně neovlivňují stávající požární bezpečnost stavby. Stavba není kulturní památkou.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Dle územního plánu se parcela nachází v území s označením „OV/4 – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“.

Navrhovaný záměr má podstatu stavebních úprav objektu, kdy se způsob využití nemění, tzn. úpravami neproběhne změna v užívání stavby, a proto je v souladu s územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace respektuje v jednotlivých částech písemné vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Projektanti jednotlivých částí respektují ve své projektové dokumentaci stávající inženýrské sítě a dodržují podmínky a požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních. Požadavky dotčených orgánů jsou v kopii umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace. **Zhotovitel zajistí před zahájením výstavby vytyčení všech dotčených inženýrských sítí.** Ve výkresové části projektové dokumentace jsou zakresleny pouze sítě, které

byly poskytnuty jejími správci. Trasy dalších sítí a rozvodů nebylo možné ověřit. Projektant upozorňuje na případné možné odchylky od skutečné pozice těchto rozvodů a výkopy doporučuje provádět s maximální obezřetností a ručně.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
 Byl proveden vizuální průzkum a fotodokumentace stávajícího stavu budovy.
 Dále byl proveden stavební průzkum zaměřený na degradace vlhkostí, měření vlhkosti zdiva a rozbor vzorků zdiva pro stanovení salinity a vlhkosti – viz *Návrh sanačního opatření vlhkosti v suterénu*.
 Před zahájením stavební činnosti budou vždy ověřeny skladby konstrukcí a konkrétní řešení.
 Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku.
 Při návrhu se vycházelo z Inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu pro výstavbu parkovacího domu – Nemocnice Třebíč, z června 2022, zpracovatel: Agrogeologie s.r.o. Hladina podzemní vody je v hloubce cca 8 m, nedojde tak k ovlivnění stavebních prací. Prostředí navážek a deluvií z hlediska propustnosti lze hodnotit jako „středně propustné“. Navážky jsou tvořeny hlinitým pískem, štěrkem či pískem.
- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:**
 Území není chráněno podle zákona o státní památkové péči, zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle jiných právních předpisů. Pozemek se nenachází v soustavě Natura 2000. Stavba se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované.
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**
 Stavba se nenachází v záplavovém území. Území není poddolované. Oblast kolem stavby není zatížena sesuvy půdy. V dané lokalitě se nevyskytuje seismická aktivita.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**
 Stavba nebude mít žádný negativní vliv na okolní pozemky. Proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v bezprostřední blízkosti před negativními účinky.
 Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. Budou respektována ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
 Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suti a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení udržovacích prací budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Může dojít dočasně ke snížení počtu parkovacích ploch.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**
 Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.
- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**
 Nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**
 Vzhledem k charakteru záměru se navrženými úpravami nemění způsob využívání technické infrastruktury. Stavbou nedojde ke změně územně technických podmínek. Stavba bude využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících areálových komunikacích.
- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Vzhledem k charakteru záměru nejsou vyžadovány věcné a časové vazby stavby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**
 Stav podle katastru nemovitostí k 13. 12. 2023:

parc. č. st. 2494

výměra: 441 m²
číslo LV: 1883
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo: Kraj Vysočina,
 Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

parc. č. 977/30

výměra: 1655 m²
číslo LV: 1883
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Kraj Vysočina,
 Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

parc. č. 994

výměra: 778 m²
číslo LV: 1883
druh pozemku: ostatní plocha
vlastnické právo: Kraj Vysočina,
 Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**
 Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající budova byla v roce 2022 zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem a byly vyměněny výplně otvorů. Budova je využívána jako administrativní pavilon s označením "N". Není zde lůžková část pro pacienty. Projektantem byl proveden stavebně technický průzkum a nosné konstrukce byly shledány únosné a ve vyhovujícím technickém stavu, nebyla zjištěna zjevná statická porucha jakékoliv nosné části stavby.

Vlivem udržovacích prací nedojde ke statickému narušení budovy.

- b) **Účel užívání stavby:**

Účel užívání stavby se vlivem prováděného záměru, nemění a zůstává stávající.
 Pavilon N slouží jako administrativní budova nemocnice Třebíč.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba:**

Stavební úpravy jsou trvalého charakteru.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v *Dokladové části* projektové dokumentace.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka, apod.:**

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna podle jiných právních předpisů.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

SO.01 – Pavilon N

počet podlaží:	3 nadzemní podlaží + suterén	
půdorysné rozměry:	cca 29x18 m	
střecha:	valbová, výška hřebene: cca 14,5 m nad UT	
zastavěná plocha:	461,89 m ²	
obestavěný prostor:	cca 6990 m ³	

užitná plocha:	stávající	nová
1S:	299,78 m ²	301,17 m ²
1NP:	neřešeno	
2NP:	neřešeno	
3NP:	neřešeno	

personální kapacita 1S: 10 osob

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

- spotřeba pitné vody se vlivem udržovacích prací na objektu nemění, analogicky zůstává beze změn i množství splaškových vod,
- spotřeba elektrické energie se nemění
- produkované množství odpadů a emisí z provozu objektu se nemění
- objekt je podzemním kolektorem napojen teplovodem na zdroj vytápění mimo budovu, neprodukuje tedy žádné emise spalováním paliv.
- spotřeba tepla na vytápění objektu – zůstává beze změny
- hospodaření s dešťovou vodou – ze střech stávající budovy je dešťová voda svedena okapovými žlaby a svody a je napojena na systém dešťové kanalizace uvnitř areálu nemocnice. Plochy střech a odvodňovaných ploch se nemění, množství dešťové vody zůstává beze změn.

- i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládaný termín výstavby: květen 2024

Předpokládaná doba výstavby: 5 měsíců

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor ve spolupráci s prováděcí firmou.

Členění na etapy se nepředpokládá.

- j) **Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby byly stanoveny v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení

V Brně – prosinec 2023

Vypracoval:

Bc. Michal Strejček

Odpovědný projektant:

Ing. Marián Varjú